

# Risiken erkennen – Steuervorteile nutzen



## Übertragung von Immobilien im Steuerrecht

### Vorteilhafte Gestaltungsvarianten und risikobasierte Steuerplanung

Von Dipl.-Finw. Bernd Meyer  
und Dipl.-Kfm. Jochen Ball

2., völlig neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2013,  
511 Seiten, € (D) 76,-, ISBN 978-3-503-15488-3

Steuerrecht und Steuerberatung, Band 51

Wer **Immobilien des Privat- oder Betriebsvermögens** verschenkt, veräußert, mit einem Nießbrauch belastet oder in eine Gesellschaft einbringt, ist mit vielschichtigen steuerlichen Fragen konfrontiert. Eine sorgfältige Steuerplanung ist dabei unverzichtbar, um das Risiko überraschender finanzieller Belastungen von Beginn an einzudämmen.

Anhand von rund **150 Beispielen**, Schaubildern und Übersichten stellen Ihnen Bernd Meyer und Jochen Ball eine Fülle praxiserprobter, klassischer und raffinierter Gestaltungswege anschaulich vor – und erlauben Ihnen einen tiefen Einblick in die vielfältigen Möglichkeiten der Immobilienübertragung.

- ▶ **Ertrag- und schenkungsteuerliche Wirkungen** – eine umfassende Betrachtung, ergänzt um zentrale umsatzsteuerliche und grunderwerbsteuerliche Aspekte
- ▶ **Risikobehaftete Übertragungswege** werden im Detail analysiert
- ▶ **Beratungsintensive Konstellationen** stehen im Mittelpunkt, z. B. Betriebsaufspaltungsvorgänge sowie die Übertragung von Kommanditbeteiligungen mit und ohne Nießbrauchsvorbehalt am Grundstück oder Kommanditanteil
- ▶ **Neueste Rechtsprechung** und aktuelle Verwaltungsanweisungen, sorgfältig ausgewertet

Ihr Fundament für die **creative und steuerlich optimale Gestaltung von Immobilienübertragungen** in der Praxis!

Kostenfrei aus dem deutschen Festnetz  
bestellen: 0800 25 00 850

Weitere Informationen:

 [www.ESV.info/978-3-503-15488-3](http://www.ESV.info/978-3-503-15488-3)



# Für eine kreative und steuerlich optimale Gestaltung!

## Bestellschein

### Übertragung von Immobilien im Steuerrecht Vorteilhafte Gestaltungsvarianten und risikobasierte Steuerplanung

Von **Dipl.-Finw. Bernd Meyer** und **Dipl.-Kfm. Jochen Ball**

2., völlig neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2013, 511 Seiten, € (D) 76,-, ISBN 978-3-503-15488-3

Steuerrecht und Steuerberatung, Band 51

## Die Autoren

**Dipl.-Finanzwirt Bernd Meyer** ist Steuerberater und geschäftsführender Gesellschafter der Dr. Dornbach Treuhand GmbH. Er verfügt über jahrzehntelange Berufserfahrung, u. a. in der Oberfinanzdirektion Frankfurt. Er ist als Fachautor und Dozent im Bereich der Immobilienbesteuerung tätig.

**Dipl.-Kfm. Jochen Ball** ist Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und geschäftsführender Gesellschafter der Dr. Dornbach Treuhand GmbH. Er ist ebenfalls als Seminarreferent tätig. Im Erich Schmidt Verlag ist u. a. das gemeinsam mit Bernd Meyer verfasste Werk „Umsatzsteuer und Immobilien“ erschienen.

### Weitere Informationen:

 [www.ESV.info/978-3-503-15488-3](http://www.ESV.info/978-3-503-15488-3)

**Auch als eBook erhältlich:** Profitieren Sie von systematischer und schneller Navigation im Buch durch komplett verlinkte Inhalts- und Stichwortverzeichnisse.

**Kostenfrei aus dem deutschen Festnetz bestellen: 0800 25 00 850**

Firma / Institution .....

Name / Kd.-Nr. ....

Funktion .....

Straße / Postfach .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken per E-Mail über Angebote informieren:  ja  nein

Datum / Unterschrift .....

Fax (030) 25 00 85-275

**Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG**  
**Genthiner Straße 30 G**  
**10785 Berlin**

**Widerrufsrecht:** Ihre Bestellung können Sie innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Ware bei Ihrer Buchhandlung oder beim Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Genthiner Str. 30 G, 10785 Berlin, Fax (030) 25 00 85-275, E-Mail: Vertrieb@ESVmedien.de schriftlich widerrufen (rechtzeitige Absendung genügt).

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Sie über Fachinformationen aus dem Verlagsprogramm zu unterrichten. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Bitte senden Sie uns dazu Ihren schriftlichen Widerspruch per Post, Fax oder mit einer E-Mail an Service@ESVmedien.de.

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR B 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt